

## NOTICE ARCHITECTURALE et PAYSAGERE

### LE SITE

La propriété concernée se trouve au Sud - Est du Bourg de Deshaies , dans une zone partiellement boisée , en cours d' urbanisation .  
en zone 1AU du PLU .

Le terrain est une parcelle allongée qui borde le chemin de la Rate sur son côté Ouest  
Elle accueille quelques constructions récentes , mais garde encore principalement un aspect boisé  
Le terrain présente une déclivité moyenne du sud-est vers le nord-ouest .

### LE PROJET

Le projet consiste en la construction d'une maison de 86 m2 de plancher , entourée sur ses côtés ouest, nord et est d'une galerie  
couverte, formant un rectangle couvert d'une toiture à 4 pans .  
Emprise au sol totale : 212 m2

Matériaux employés :

Murs en maçonnerie enduit teinte jaune clair :

poteaux jaune

Terrasse jaune

Toiture en tôle couleur verte

menuiseries : jaune

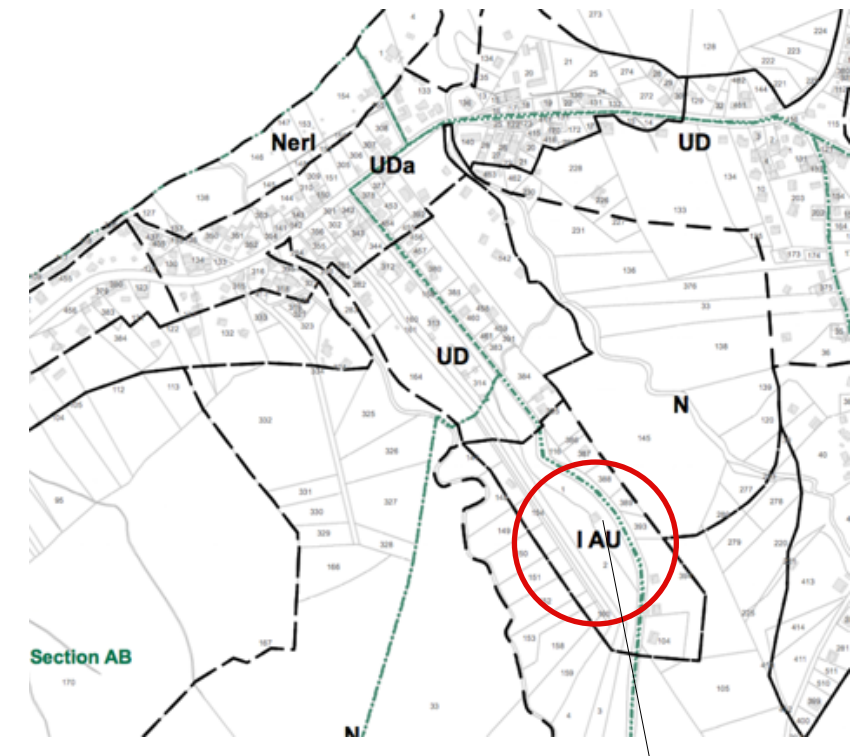
volets : verts

Toutes boiseries apparentes : ( bandeaux , avant-toits , chevrons , têtes de pannes ) finition couleur vert

Aménagements extérieurs:

L'emprise de la construction et de l'accès seront déboisés , mais les plantations existantes sur les limites de propriété seront  
conservées autant que possible .

L'accès et la zone de manoeuvre et stationnement seront réalisés en matériau non poreux , type pierre concassée ou caillou  
stabilisés.



Zone d'implantation du projet

M. et Mme CARRAZ  
Construction d'une maison  
3000A Chemin de la Rate 97126 DESHAIES  
Dossier de Permis de Construire  
Notice Architecturale et Paysagère